



gegen Missbrauch
für faire Regeln



2xJA zum
Mietrecht
mehr-wohnraum.ch

am 24. November

1x JA zur Vorlage Untermiete gegen Missbrauch

- ✓ **Für mehr Rechtssicherheit**
Abmachungen schriftlich festzuhalten und Kriterien verbindlich zu definieren, ist gut für Mieter und Vermieter.
- ✓ **Keine Bereicherung an Untermiete**
Wer seine Mietwohnung zu einem überhöhten Preis untervermietet, z.B. über Airbnb oder Business-Apartments, bereichert sich ungerechtfertigt und nutzt die Wohnungsknappheit aus.
- ✓ **Untermieter und Nachbarschaft vor Missbrauch schützen**
Die neuen Bestimmungen zur Untermiete schützen die Untermieter. Ständige Untermieterwechsel sind zudem für die anderen Mieter in einer Liegenschaft oft sehr störend.

1x JA zur Vorlage Eigenbedarf für faire Regeln

- ✓ **Klare Voraussetzungen**
Rechtssicherheit und faire Regeln nützen allen. Die Rechte der Mieter werden nicht geschmälert.
- ✓ **Nutzung des Eigentums muss möglich sein**
Dringender Eigenbedarf eines neuen Eigentümers betrifft nur sehr wenige Mietverhältnisse. Wer sich mit seinem Ersparnen eine Wohnung kauft, muss sie innert absehbarer Frist selber nutzen dürfen.
- ✓ **Wichtig für KMU**
Auch Firmen sollen neu erworbene Räumlichkeiten ohne lange Verzögerungen nutzen können.

